

Na podstawie art. 130 § 4 k.p.a.  
decyzja podlega wykonaniu  
z dnieniem 13.03.2016

**PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK**  
..... AGP.6740.45.2016.ESP.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Suwałki, dnia 18 marca 2016 r.  
Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Suwałk  
mgr inż. ~~Anna~~ Wosiak  
Główny Specjalista w Wydziale Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

### DECYZJA NR 46 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst, Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 lutego 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Ewangelicko -Augsburskiej Św. Trójcy w Suwałkach  
16-400 Suwałki, ul. H. Mereckiego 37**

na remont zabytkowego kościoła Ewangelicko -Augsburskiego (kategoria obiektu X) na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 10951/2 przy ul. T. Kościuszki 12 w Suwałkach, Obręb Nr 06 jednostka ewidencyjna 206301\_1 M. Suwałki,

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Cybuliński – *uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń*, upr. bud. Nr B1/9/02; POIA nr ewid. PD-0114,

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jerzy Wojciech Boryszewski – *uprawniony projektant do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych , w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych*, upr. bud. Nr SUW-28/89 ; POIA nr ewid. PD-0101,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie .....

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego .....

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 16-400 Suwałki, ul. T. Kościuszki, działki o nr ewidencyjnych gruntów: 10951/2, obręb nr 06.

### UZASADNIENIE

Inwestor, w dniu 23 lutego 2016 r. zwrócił się do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę robót obejmujących na remont zabytkowej kamienicy – plebanii na działce o numerze ewidencyjnym gruntów: 11426/4 przy ul. T. Kościuszki 19

w Suwałkach.

Zawiadomieniem nr AGP.6740.45 2015.ESP z dnia 24 lutego 2016 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Analizując całość akt sprawy ustalono, iż zostały załączone:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23 lutego 2016 roku,
- zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,
- kserokopię Pozwolenia nr 25/16 Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, znak: MKZ.40441.22.2015.JJ z dnia 23.02.2016 r., udzielającego pozwolenia na prowadzenie w zabytkowym kościele ewangelicko – augsburskim przy ul. T. Kościuszki 12 w Suwałkach robót budowlanych obejmujących prace wewnętrzne: remont podłóg, remont tynków wewnętrznych klatek schodowych, aneksów, poddasza, remont spęknięć ścian, remont schodów wewnętrznych, termomodernizację poprzez wykonanie lekkiej izolacji termicznej (oddychającej) na istniejącym stropie oraz montaż okien wewnętrznych, przegląd oraz uzupełnienie wentylacji instalacji elektrycznej, wydzielenie empory pfn. Na cele kulturalne oraz zgromadzeń dzieci podczas nabożeństw oraz prace zewnętrzne: wykonanie izolacji ścian fundamentowych, remont podmurówki, przegląd i naprawę kanalizacji deszczowej, remont ścian zewnętrznych elewacji z pomalowaniem, remont dachu, wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania, remont instalacji odgromowej, remont okiennic na wieży, remont schodów zewnętrznych przy wejściu głównym, zgodnie z przedłożonym „PROJEKTEM BUDOWLANYM REMONTU ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA EWANGELICKO-AUGSBURSKIEGO W SUWAŁKACH PRZY UL. KOŚCIUSZKI 12”;

Tutejszy organ, administracji architektoniczno – budowlanej, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdził, iż planowana inwestycja znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierska, T. Noniewieza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Uchwała Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 238 z dnia 23 grudnia 2009 r., poz. 2936), w obszarze oznaczonym konturem o symbolu 13 U wyznaczającym tereny zabudowy usługowej o wiodącej funkcji sakralnej

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Obsługa komunikacyjna nie ulega zmianie, odbywać się będzie istniejącym dojazdem.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Z uwagi na rodzaj i zakres inwestycji uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce objętej wnioskiem oznaczonej nr geod. 11951/2, na której zlokalizowany jest budynek objęty wnioskiem. W stosunku do działki objętej wnioskiem Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami ww. planu miejscowego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależąca do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić

projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowny przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, 15 -213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Suwałk  
mgr inż. *Ewa Wosiak*  
Główny Specjalista Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany remontu zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego w Suwałkach przy ul. Kościuszki 12”;

#### Otrzymują:

1. Parafia Ewangelicko –Augsburska Św. Trójcy w Suwałkach
2. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
3. Gmina Miasto Suwałki – WGGN i R
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat

